

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«04» апреля 2022г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, пер. Ольговский, д. 12
 3.Год постройки 1986
 4.Материал стен крупно- панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала тех.подполье
 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв34 Пчельников А.В.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

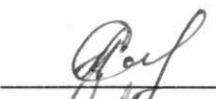
| № П/П | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|---|--|
| 1 | Крыша | Технически исправное состояние | ремонт не требуется |
| 2 | Фасад здания: | | |
| | Стыки панелей | Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен | Требуется текущий ремонт |
| | Балконы | имеются разрушение местами балконных плит до арматуры | Требуется текущий ремонт |
| | Цоколь | Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Пороги | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки | Требуется текущий ремонт |
| | Козырьки | Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев, металлические – отслоение окрасочного слоя, имеются следы ржавчины, коррозия | Требуется текущий ремонт |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвалы | Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна | Требуется текущий ремонт. |
| 5 | Входные двери | 4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |


| | | | |
|----|---|--|----------------------------------|
| 6 | Окна | отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов | Требуется текущий ремонт. |
| 7 | Состояние подъезда | | |
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт. |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков. | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Теплоснабжение | На трубах в подвальном помещении, по стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт. |
| 9 | Холодное Водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах, по техническому подполью имеется местами ржавчина, коррозия | Требуется текущий ремонт. |
| 10 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание. | Требуется текущий ремонт. |
| 11 | Вентиляция, дымоходы | технически исправное состояние | Ремонт не требуется |
| 12 | Энергоснабжение | Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ. | Требуется капитальный ремонт. |
| 13 | Благоустройство | Требуется покраска лавочек | Требуется текущий ремонт |
| 14 | | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт. | За счет средств текущего ремонта |
| 15 | Общедомовой прибор учета тепловой энергии | Поверка не требуется | Поверка не требуется |
| 16 | газоснабжение | Технически исправное состояние | Ремонт не требуется |

Выводы и предложения: Собственникам дома № 12 пер. Ольговский необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома. Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»





Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.

Кв 34  Арсенов А.В.